

HOW TO CHOOSE THE PERFECT HOME FOR YOU AND YOUR FAMILY? FIRST, YOU SELECT THE PLOT. THEN, DECIDE THE HOUSE ACCORDING TO YOUR SPECIFIC NEEDS, AND WE WILL BUILD IT, ESPECIALLY FOR YOU, FOUNDED ON YOUR EXPECTATIONS.

COMO ESCOLHER A CASA PERFEITA PARA SI E PARA A SUA FAMÍLIA?

PRIMEIRO, ESCOLHA O TERRENO. DEPOIS, DEFINA A CASA DE ACORDO COM AS SUAS NECESSIDADES ESPECÍFICAS E NÓS CONSTRUÍMO-LA, ESPECIALMENTE PARA SI, ALICERÇADA NAS SUAS EXPECTATIVAS.



1	1326	Terracotta / Timber Villa	10	1276	Terracotta / Timber Villa	19	3357	Super Villa
2	1481	Terracotta / Timber Villa	11	1250	Terracotta / Timber Villa	20	1921	Terracotta / Timber Villa
3	1500	Terracotta / Timber Villa (Pilot Unit)	12	1241	Terracotta / Timber Villa	21	3106	Super Villa
4	1608	Terracotta / Timber Villa (Pilot Unit)	13	1245	Terracotta / Timber Villa	22	1364	Terracotta / Timber Villa
5	2046	Terracotta / Timber Villa	14	1244	Terracotta / Timber Villa	23	1383	Terracotta / Timber Villa
6	1904	Terracotta / Timber Villa	15	1233	Terracotta / Timber Villa	24	1424	Terracotta / Timber Villa
7	1925	Terracotta / Timber Villa	16	1245	Terracotta / Timber Villa	25	1452	Terracotta / Timber Villa
8	1828	Terracotta / Timber Villa	17	1270	Terracotta / Timber Villa	26	1437	Terracotta / Timber Villa
9	1373	Terracotta / Timber Villa	18	2740	Super Villa	27	1324	Terracotta / Timber Villa

Plot area (sqm) · Área do Lote (m<sup>2</sup>) | Terracotta / Timber Villa (Architecture option)

The information contained in this document is solely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice. This real estate project is included in the portfolio of NENUPHAR OCEAN, SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A., registered with CMVM with the reference number 2029.  
A informação que consta neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio. Este projeto imobiliário está incluído no portfólio da NENUPHAR OCEAN, SIC IMOBILIÁRIA FECHADA, S.A., registada na CMVM sob o número 2029.



# TERRACOTA VILLA

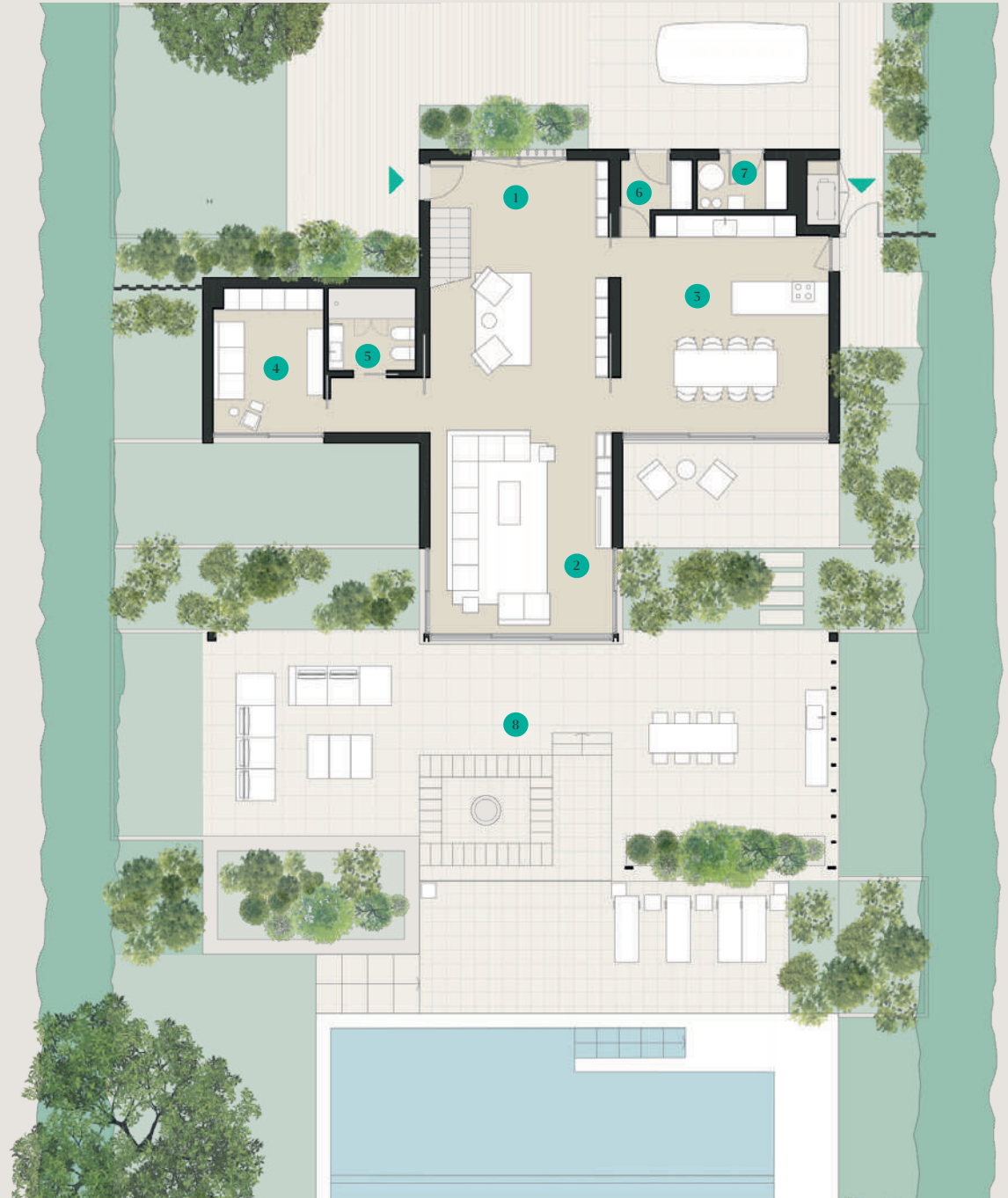
## 4 BEDROOM VILLA/ T4

### GROUND FLOOR

### PISO TÉRREO

GROSS PRIVATE AREA (sqm) • ÁREA BRUTA PRIVATIVA (m <sup>2</sup> )	240
PARKING • LUGARES ESTACIONAMENTO	2
1 ENTRANCE (sqm) • ENTRADA (m <sup>2</sup> )	24
2 LIVING ROOM (sqm) • SALA (m <sup>2</sup> )	54,5
3 KITCHEN (sqm) • COZINHA (m <sup>2</sup> ) DINING ROOM (sqm) • SALA DE JANTAR (m <sup>2</sup> )	52,8
4 BEDROOM (sqm) • QUARTO (m <sup>2</sup> )	11,7
5 BATHROOM (sqm) • IS (m <sup>2</sup> )	5,2
6 PANTRY (sqm) • DESPENSA (m <sup>2</sup> )	3,4
7 UTILITIES ROOM (sqm) • ÁREA TÉCNICA (m <sup>2</sup> )	3,5
EXTERIOR (sqm) • EXTERIOR (m <sup>2</sup> )	
8 BACKYARD TERRACE (sqm) • TERRAÇO TARDOZ (m <sup>2</sup> )	140*

\* Does not include pool area. Não inclui área de piscina.



# TERRACOTA VILLA

## 4 BEDROOM VILLA/ T4

### UPPER FLOOR PISO SUPERIOR

GROSS PRIVATE AREA (sqm) • ÁREA BRUTA PRIVATIVA (m<sup>2</sup>) 240

PARKING • LUGARES ESTACIONAMENTO 2

1	MASTER SUITE (sqm) • SUITE PRINCIPAL (m <sup>2</sup> )	18,9
2	BATHROOM (sqm) • CASA DE BANHO (m <sup>2</sup> )	5,8
3	BALCONY (sqm) • VARANDA (m <sup>2</sup> )	11,5
4	SUITE (sqm) • SUITE (m <sup>2</sup> )	15,9
5	BATHROOM (sqm) • CASA DE BANHO (m <sup>2</sup> )	5,4
6	BALCONY (sqm) • VARANDA (m <sup>2</sup> )	14,4
7	SUITE (sqm) • SUITE (m <sup>2</sup> )	15,6
8	BATHROOM (sqm) • CASA DE BANHO (m <sup>2</sup> )	5,4
9	BALCONY (sqm) • VARANDA (m <sup>2</sup> )	14,4

