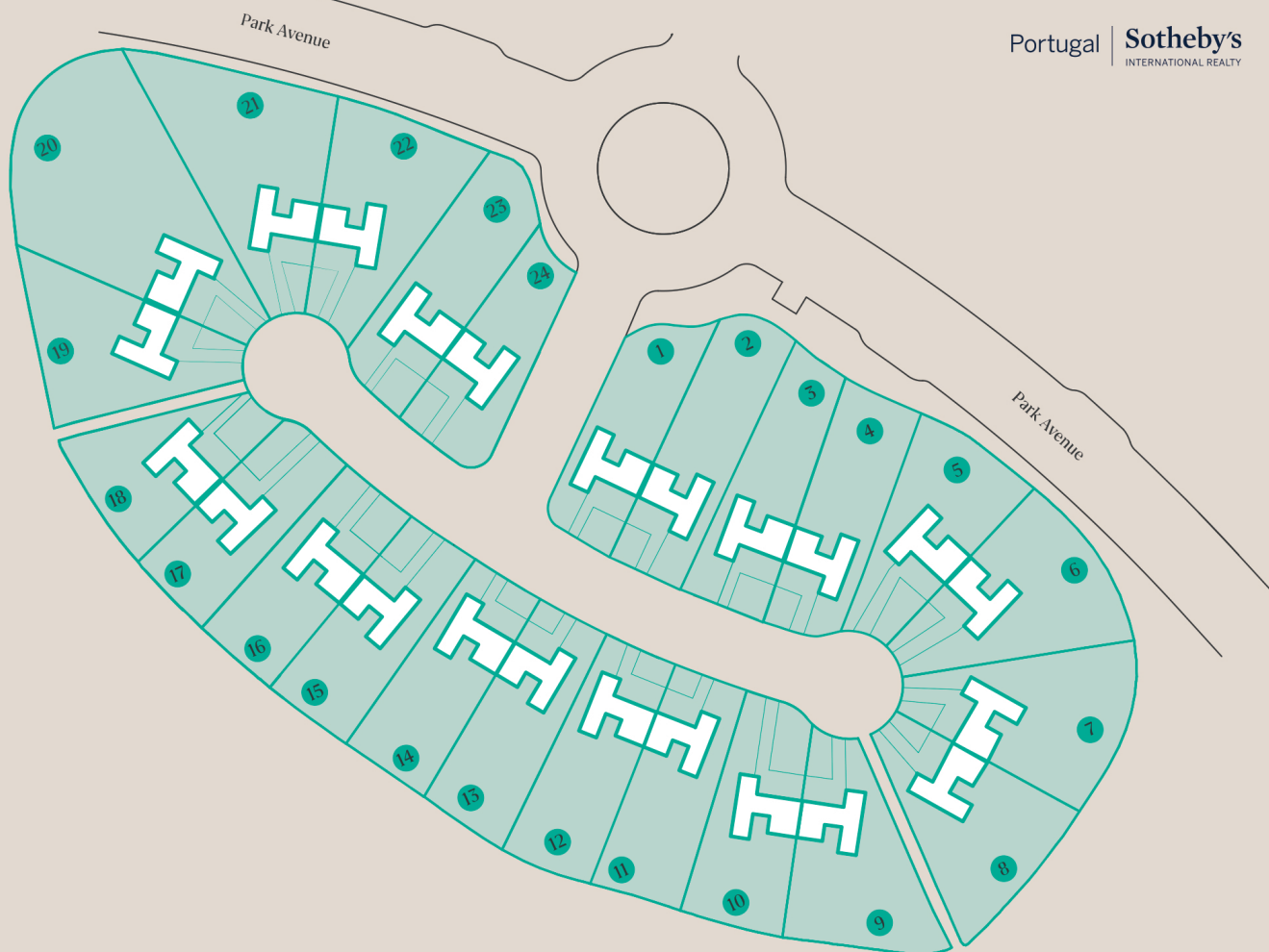


HOW TO CHOOSE THE PERFECT HOME FOR YOU AND YOUR FAMILY? FIRST, YOU SELECT THE PLOT. THEN, DECIDE THE HOUSE ACCORDING TO YOUR SPECIFIC NEEDS, AND WE WILL BUILD IT, ESPECIALLY FOR YOU, FOUNDED ON YOUR EXPECTATIONS.

COMO ESCOLHER A CASA PERFEITA PARA SI E PARA A SUA FAMÍLIA?

PRIMEIRO, ESCOLHA O TERRENO. DEPOIS, DEFINA A CASA DE ACORDO COM AS SUAS NECESSIDADES ESPECÍFICAS E NÓS CONSTRUÍMO-LA, ESPECIALMENTE PARA SI, ALICERÇADA NAS SUAS EXPECTATIVAS.



1	970		Sand Villa A	9	1188		Sand Villa A	17	946		Sand Villa A
2	1128		Sand Villa B	10	1149		Sand Villa B	18	961		Sand Villa B
3	1035		Sand Villa A	11	1027		Sand Villa A	19	1169		Sand Villa A
4	1048		Sand Villa B	12	1060		Sand Villa B	20	2170		Sand Villa B
5	1058		Sand Villa A (Pilot Unit)	13	1036		Sand Villa A	21	1552		Sand Villa A
6	1301		Sand Villa B (Pilot Unit)	14	1011		Sand Villa B	22	1262		Sand Villa B
7	1280		Sand Villa A	15	1004		Sand Villa A	23	1121		Sand Villa A
8	1187		Sand Villa B	16	995		Sand Villa B	24	932		Sand Villa B

Plot area (sqm) • Área do Lote (m<sup>2</sup>) | Sand Villa A/B

The information contained in this document is solely indicative and may, for technical, commercial, or legal reasons, be subject to changes without prior notice. This real estate project is included in the portfolio of NENUPHAR OCEAN, SICIMOBILIÁRIA FECHADA, S.A., registered with CMVM with the reference number 2029.  
A informação que consta neste documento é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais ou legais, ser sujeita a alterações sem aviso prévio. Este projeto imobiliário está incluído no portfólio da NENUPHAR OCEAN, SICIMOBILIÁRIA FECHADA, S.A., registada na CMVM sob o número 2029.



# SAND VILLA B

## 4 BEDROOM VILLA/ T4

### GROUND FLOOR PISO TÉRREO

GROSS PRIVATE AREA (sqm) • ÁREA BRUTA PRIVATIVA (m <sup>2</sup> )	240
PARKING • LUGARES ESTACIONAMENTO	2
1 ENTRANCE (sqm) • ENTRADA (m <sup>2</sup> )	3,6
2 GUEST TOILET (sqm) • IS (m <sup>2</sup> )	2,8
3 LIVING ROOM (sqm) • SALA (m <sup>2</sup> )	37,2
4 KITCHEN (sqm) • COZINHA (m <sup>2</sup> ) DINING ROOM (sqm) • SALA DE JANTAR (m <sup>2</sup> )	29,7
5 SUITE (sqm/m <sup>2</sup> )	13
6 BATHROOM (sqm) • IS (m <sup>2</sup> )	7
7 PANTRY (sqm) • DESPENSA (m <sup>2</sup> )	6,5
8 UTILITIES ROOM (sqm) • ÁREA TÉCNICA (m <sup>2</sup> )	6,5
EXTERIOR (sqm) • EXTERIOR (m <sup>2</sup> )	
9 BACKYARD TERRACE (sqm) • TERRAÇO TARDOZ (m <sup>2</sup> )	155*

\* Does not include pool area. Não inclui área de piscina.



# SAND VILLA B

## 4 BEDROOM VILLA/ T4

### UPPER FLOOR PISO SUPERIOR

GROSS PRIVATE AREA (sqm) • ÁREA BRUTA PRIVATIVA (m<sup>2</sup>) 240

PARKING • LUGARES ESTACIONAMENTO 2

1	MASTER SUITE (sqm) • SUITE PRINCIPAL (m <sup>2</sup> )	19
2	BATHROOM (sqm) • CASA DE BANHO (m <sup>2</sup> )	6,7
3	BALCONY (sqm) • VARANDA (m <sup>2</sup> )	8
4	SUITE (sqm) • SUITE (m <sup>2</sup> )	16,5
5	BATHROOM (sqm) • CASA DE BANHO (m <sup>2</sup> )	4,9
6	SUITE (sqm) • SUITE (m <sup>2</sup> )	15
7	BATHROOM (sqm) • CASA DE BANHO (m <sup>2</sup> )	7,5
8	BALCONY (sqm) • VARANDA (m <sup>2</sup> )	11

